



PROPOSAL :

PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

Sejajar dengan permintaan yang semakin meningkat, pihak pengurusan pondok merancang untuk membangunkan Darus Suffah – sebuah projek pembangunan 16 unit kediaman khas yang bertujuan menyediakan kemudahan pengajian dan kediaman untuk individu atau pasangan yang ingin mendalami ilmu agama dalam suasana pondok yang kondusif.

Dengan anggaran kos sebanyak RM1.5 juta, projek ini merupakan satu pelaburan jangka panjang dalam pembangunan pendidikan Islam dan penyebaran ilmu yang akan memberi manfaat kepada masyarakat secara berterusan.

SPESIFIKASI PROJEK

- ✓ Jumlah Unit Kediaman: 16 Unit
- ✓ Jenis Kediaman: Rumah separa kekal yang selesa untuk individu / pasangan suami isteri.
- ✓ Kawasan rehat & ruang diskusi
- ✓ Surau mini untuk aktiviti ibadah & kuliah
- ✓ Tempat letak kenderaan
- ✓ Landskap hijau untuk suasana pembelajaran yang tenang

OBJEKTIF PROJEK

- ✓ Menyediakan Kediaman untuk Individu & Pasangan yang Ingin Mendalami Ilmu Agama
- ✓ Memperkasa Pendidikan Islam Sepanjang Hayat
- ✓ Meningkatkan Akses kepada Pendidikan Agama untuk Golongan Profesional & Dewasa
- ✓ Memelihara Tradisi Pengajian Pondok dengan Fasiliti yang Lebih Kondusif
- ✓ Menyediakan Sumber Dana Berterusan untuk Pondok
- ✓ Menyediakan Ruang bagi Masyarakat Umum untuk Berinteraksi dengan Ilmu Islam

Projek ini akan menggunakan reka bentuk pondok moden yang mengekalkan elemen tradisional tetapi dilengkapi dengan fasiliti yang selesa, selari dengan keperluan pengajian dewasa.

Pondok Muhammadiyah terus berkembang sebagai pusat pendidikan Islam kepada golongan dewasa dan pasangan suami isteri yang ingin mendalami ilmu agama.



PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

KOS & PELAKSANAAN



ANGGARAN KOS PROJEK

Anggaran keseluruhan kos pembinaan Darus Suffah adalah sebanyak RM1.5 juta yang merangkumi:

PERKARA	ANGGARAN KOS (RM)
Kerja tanah & tapak bina	200,000
Struktur bangunan (16 unit)	800,000
Sistem elektrik & perpaipan	150,000
Infrastruktur kawasan (jalan, landskap, tempat letak kenderaan)	150,000
Perabot & kemudahan asas	100,000
Kos pengurusan & lain-lain	100,000
Jumlah Keseluruhan	1,500,000

Sumber dana projek ini akan diperoleh melalui sumbangan orang ramai, dermawan, institusi wakaf, serta dana khas yang diperuntukkan oleh pihak pondok.

PELAN PELAKSANAAN

Projek ini dirancang untuk dilaksanakan dalam tiga fasa utama bagi memastikan kelancaran pembinaan dan penyelenggaraan:



Fasa 1: Persiapan Tapak & Struktur Asas (0 – 6 Bulan)

- ☒ Kerja pembersihan tapak & perancangan reka bentuk.
- ☒ Pembinaan asas bangunan & sistem perpaipan.
- ☒ Struktur awal 8 unit siap dibina.



Fasa 2: Penyempurnaan Binaan (6 – 12 Bulan)

- ☒ Penyempurnaan semua 16 unit kediaman.
- ☒ Pemasangan sistem elektrik, perpaipan & landskap sekitar.
- ☒ Pembinaan surau mini & ruang diskusi.



Fasa 3: Penyediaan Kemudahan & Operasi (12 – 18 Bulan)

- ☒ Pemasangan perabot dan kelengkapan asas.
- ☒ Penyelarasan sistem operasi & pengurusan penyewaan.
- ☒ Pengambilan penghuni pertama & permulaan pengajian.

PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

KOS & PELAKSANAAN



SUMBANGAN & KERJASAMA

Pihak Pondok Muhammadiyah mengalu-alukan sumbangan daripada individu, syarikat korporat, badan kebajikan, serta institusi yang ingin bersama dalam merealisasikan pembangunan Darus Suffah.

Antara bentuk sumbangan yang boleh diberikan:

- ☒ Wakaf Tunai – Sumbangan dalam bentuk tunai untuk membiayai pembinaan.
- ☒ Sumbangan Bahan Binaan – Seperti simen, besi, kayu, dan jubin untuk projek pembinaan.
- ☒ Tajaan Unit Kediaman – Institusi atau individu boleh menaja unit tertentu sebagai amal jariah.
- ☒ Dana Perabot & Kelengkapan – Untuk memastikan setiap unit dilengkapi kemudahan yang selesa.

Sebagai tanda penghargaan, nama penyumbang utama boleh diabadikan di plak perasmian Darus Suffah sebagai bukti sokongan mereka dalam pembangunan ilmu dan kebajikan Islam.

PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

REKA BENTUK DAN SPESIFIKASI UNIT



Projek Darus Suffah merangkumi pembinaan 16 unit kediaman elite yang direka khas untuk individu dan pasangan suami isteri yang ingin mendalami ilmu agama dalam suasana pondok.

Setiap unit dibangunkan dengan konsep sederhana, selesa, dan bercirikan elemen tradisional pondok, tetapi tetap dilengkapi dengan kemudahan moden bagi memastikan keselesaan penghuni.

SPESIFIKASI REKA BENTUK

SPESIFIKASI	BUTIRAN
Jenis Kediaman	Rumah separa kekal dengan elemen pondok tradisional
Saiz Unit	Anggaran 400 – 500 kaki persegi setiap unit
Jumlah Unit	16 unit kediaman
Bahan Binaan	Batu bata & kayu berkualiti tinggi untuk ketahanan jangka panjang
Reka Bentuk	Konsep sederhana, minimalis & berfungsi untuk kehidupan berdisiplin
Pengudaraan & Pencahayaan	Direka dengan ventilasi semula jadi untuk keselesaan & penjimatan tenaga
Sumber Air & Elektrik	Bekalan air bersih & elektrik disediakan
Akses Internet	Dilengkapi dengan sambungan Wi-Fi untuk rujukan ilmu & komunikasi

KEMUDAHAN DALAM UNIT

Setiap unit direka khas untuk memenuhi keperluan asas penghuni tanpa berlebihan, agar mereka dapat fokus dalam pengajian dan kehidupan berdisiplin.

- ✓ Bilik Tidur – Ruang sederhana dengan tilam dan almari.
- ✓ Ruang Solat & Pengajian – Tempat khas untuk solat dan menelaah kitab.
- ✓ Bilik Air & Tandas – Rekabentuk moden tetapi mudah diselenggara.
- ✓ Dapur Kecil – Dilengkapi sinki dan ruang memasak asas.
- ✓ Ruang Tamu Kecil – Untuk duduk santai dan menerima tetamu.

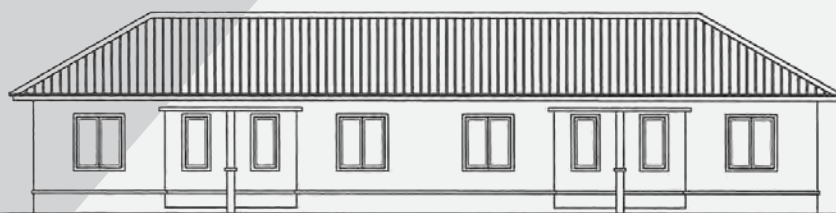
PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

IMEJ LAKARAN UNIT DARUS SUFFAH

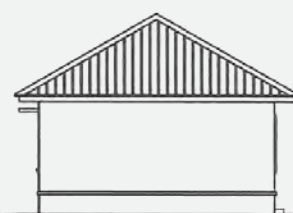


PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

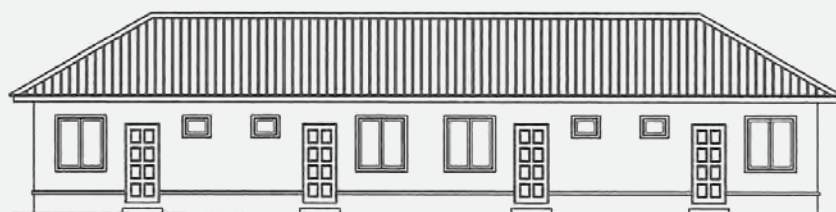
IMEJ LAKARAN UNIT DARUS SUFFAH



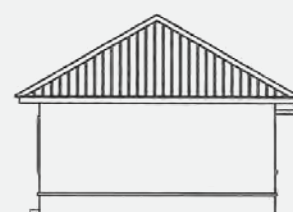
PANDANGAN HADAPAN



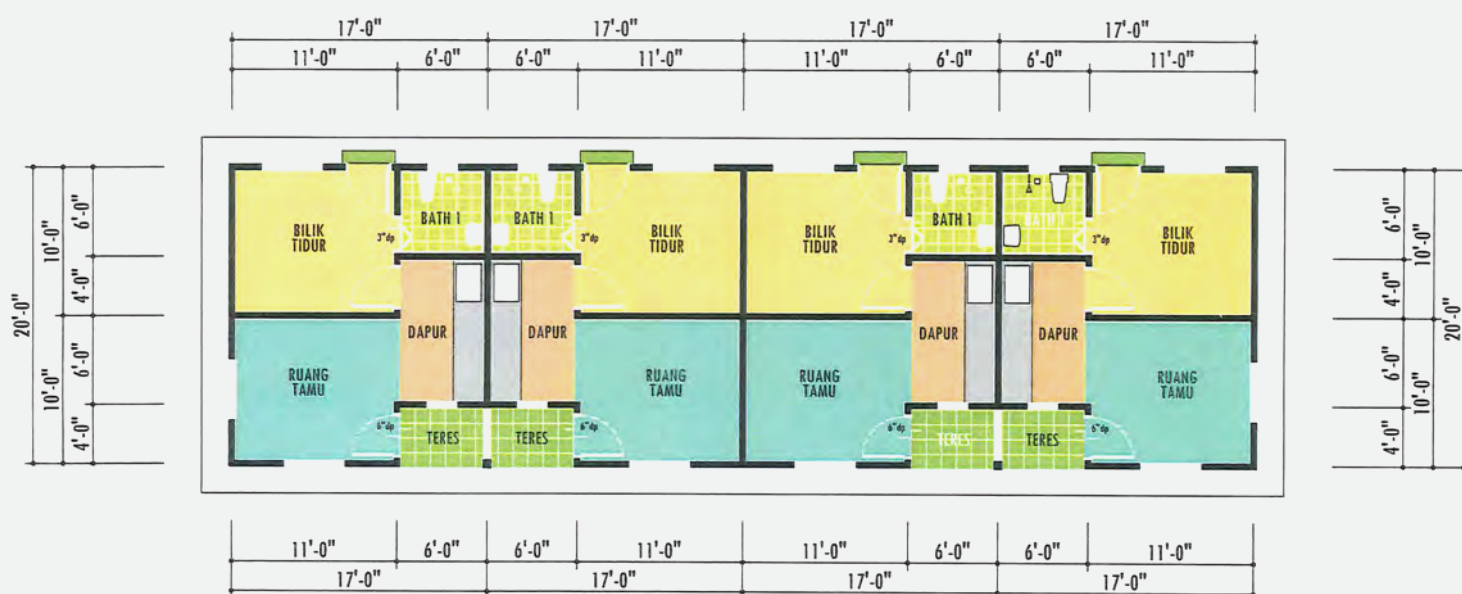
PANDANGAN KANAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN KIRI



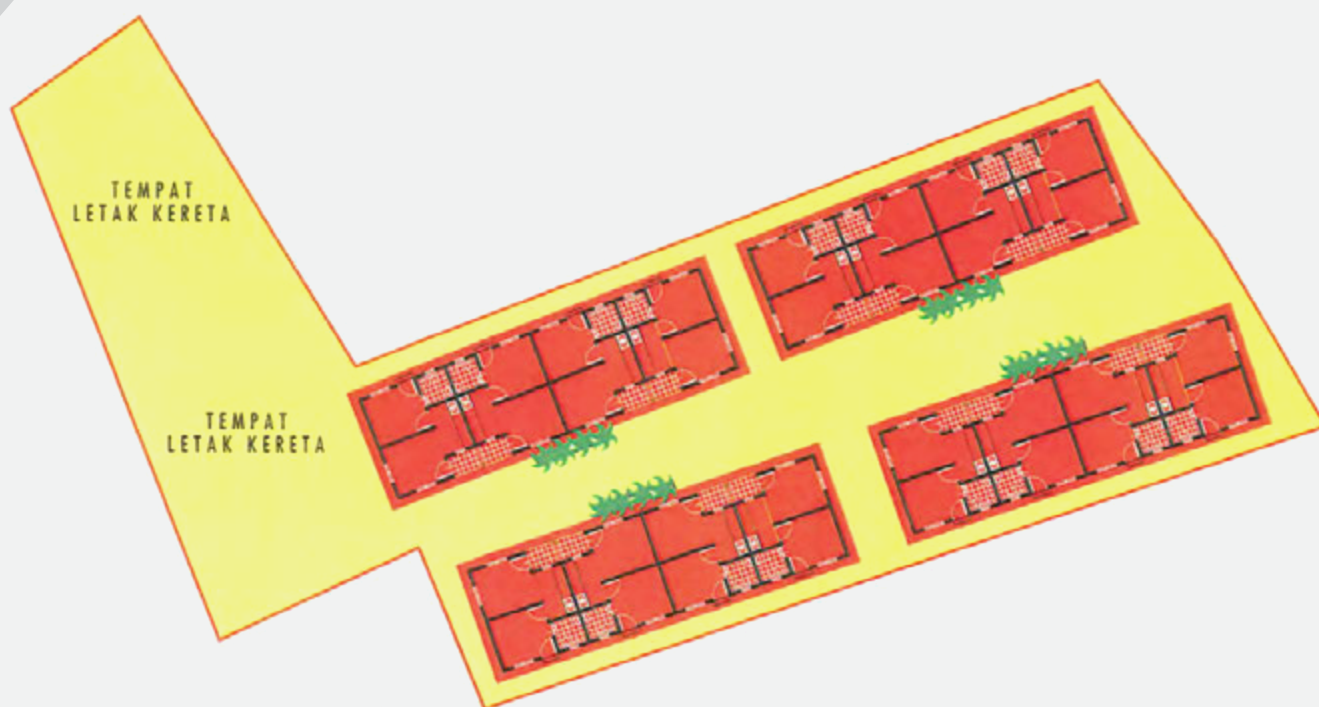
FLOOR PLAN

BUILT UP AREA :-

FLOOR AREA = 340 SQ. FT [PER UNIT]

PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

IMEJ LAKARAN
UNIT DARUS SUFFAH



SITE PLAN

PROJEK PEMBANGUNAN DARUS SUFFAH

MANFAAT PROJEK KEPADA PELAJAR & KOMUNITI



MANFAAT KEPADA PELAJAR

- ☒ Meningkatkan Akses Pendidikan Islam
- ☒ Menyediakan Suasana Pembelajaran yang Kondusif
- ☒ Memperkayakan Perkongsian Ilmu antara Generasi
- ☒ Menawarkan Kediaman Alternatif bagi Pelajar Dewasa

MANFAAT KEPADA KOMUNITI

- ☒ Meningkatkan Kualiti Dakwah & Pengajian Masyarakat
- ☒ Memperkukuhkan Silaturahim & Komuniti Islam
- ☒ Menjana Ekonomi Islam & Keusahawanan Komuniti
- ☒ Meningkatkan Infrastruktur & Taraf Hidup Masyarakat

MANFAAT KEPADA PENGAJAR

- ☒ Meluaskan Peluang Dakwah & Pengajaran
- ☒ Mengembangkan Sistem Pendidikan Pondok
- ☒ Memperluaskan Pengaruh Pondok dalam Dunia Pendidikan Islam
- ☒ Meningkatkan Infrastruktur & Taraf Hidup Masyarakat

MANFAAT KEWANGAN

- ☒ Menjana Pendapatan Jangka Panjang bagi Pondok
- ☒ Meningkatkan Kemudahan & Kualiti Hidup Penghuni
- ☒ Mewujudkan Model Wakaf Pendidikan yang Mapan



KATA PENUTUP

SERUAN PONDOK MUHAMMADIAH

Projek Darus Suffah bukan sekadar membina tempat tinggal, tetapi juga membina masa depan pendidikan Islam dengan model kewangan yang mampan.

Kami mengajak seluruh masyarakat untuk turut serta dalam projek ini, sama ada melalui sumbangan, wakaf, atau kerjasama bagi menjayakan usaha murni ini.

SALURAN SUMBANGAN



MAYBANK

Nama Akaun:

PONDOK MUHAMMADIAH

Nombor Akaun:

5530 1063 9006



بنك معاملات

Bank Muamalat

BANK MUAMALAT

Nama Akaun:

PONDOK MUHAMMADIAH

Nombor Akaun:

0301 000 236 4711

"Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai terdapat seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Maha Luas lagi Maha Mengetahui."

(Surah Al-Baqarah: 261)

...memelihara tradisi pengajian talaqqi dengan mengekalkan konsep guru dan murid dalam suasana pondok...

